

MOTION NR 16

TILL ÅRSSTÄMMAN 2020

I BRF KNYPPLESKAN 4, BROMMA

Motionen med yrkanden ställs till medlemmarna på årsstämman för beslut.

Hyresgäst som överutnyttjar och ofredar i tvättstugan

1. En hyresgäst överutnyttjar tvättstugan genom att köra alla maskiner, grovtvättmaskinen inräknad, på tider som andra bokar, men bokar för egen del endast två (2) timmars tvättid.
2. Hyresgästen belamrar de få korgvagnar som finns med tvättat tvättgods och tjuvar till sig torkmöjligheter så snart en torktumlare eller ett torkskåp för tillfället inte används.
3. Hyresgästen fyller och kör maskinerna med vad som låter som grytor och kastruller trots uppenbar risk för att skada maskinerna. Eftersom hyresgästens låskolv inte används korrekt, kan föreningen aldrig kräva rätt person på ersättning för förstörda maskiner, utan kravet måste ställas till personen som äger låskolven.
4. Hyresgästen överdoserar sköljmedel som stinker bakom hela Broderivägen.
5. Det finns inga torkmöjligheter för hyresgästens mycket stora mängder tvättgods, och att i timtal belamra korgvagnar med sitt tvättgods är förbjudet.
6. Varje brukare ska ha två korgvagnar till sitt förfogande.
7. Hyresgästen lånar rutinmässigt tvättmaskinerna och tvättider av en f.d. styrelseledamot, som, tvärtemot reglerna, inte byter ut den egna låskolven till hyresgästens i förekommande fall.
8. Hyresgästen river ut föregående brukares tvättgods ur torktumlarna, en praktik som **saknar rättslig grund**, och hindrar den som äger tvättgodset från att komma fram till sitt tvättgods.
9. Hyresgästen har nu **tre gånger** över tid ofredat en och samma medlem genom att utan hållbar anledning även gå till verbal attack med glåpord och andra kränkande tillmälen.

YRKANDE

Med hänvisning till det ovan sagda yrkar jag

att årsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att genast vidta åtgärder, även innefattande **avhysning**, mot den ofredande hyresgästen och att tillförsäkra medlemmarna en säker miljö i tvättstugan, som medlemmarna ska kunna använda utan att riskera ofredanden, särskilt inte från hyresgäster

att styrelsen köper in minst en **korgvagn** så att varje brukare har två till sitt förfogande